**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Новосибирской области**

**«О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования отношений по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории**

**Новосибирской области»**

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования отношений по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования  
на территории Новосибирской области» (далее – проект закона) обусловлена необходимостью приведения Закона Новосибирской области от 29 июня 2016 года № 84-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования отношений  
по предоставлению жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области № 84-ОЗ) в соответствие  
с федеральным законодательством.

1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) который объединил существующие Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП)  
и государственный кадастр недвижимости (ГКН) в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Соответствующие изменения в федеральное законодательство в части приведения терминологии в соответствие с Федеральным законом № 218-ФЗ внесены Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации  
и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

|  |  |
| --- | --- |
| Терминология, используемая в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ  «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | Терминология, используемая в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ |
| Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним | Единый государственный реестр недвижимости |
| Государственный кадастр недвижимости |
| Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним  (федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости – орган кадастрового учета) | Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы (далее по тексту в федеральных законах используется сокращенное наименование «орган регистрации прав» |
| Кадастровая выписка | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости |
| Кадастровые сведения | Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости |

Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 вносятся соответствующие изменения в Закон Новосибирской области № 84-ОЗ.

Статьей 2 определяется порядок вступления Закона Новосибирской области в силу.

Председательствующий

на заседании комитета М.П. Мамедов